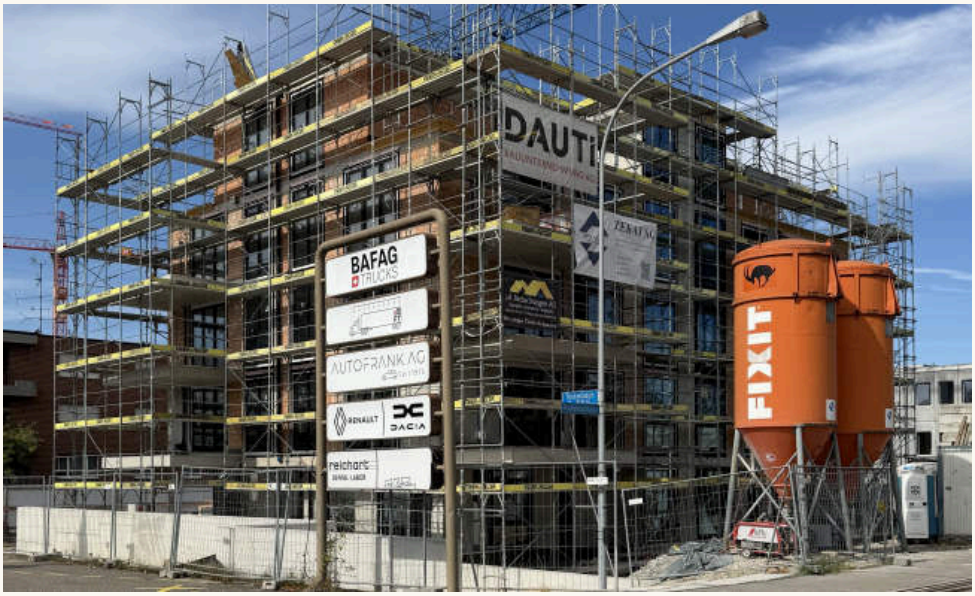
09
RTL Neubau MFH inkl. TG, Trockenloostrasse 75, 8105 Regensdorf



1 Baustelle an der Trockenloostrasse, September 2026: der Rohbau in Backstein und Stahlbeton im Gerüst, die Fensteröffnungen gesetzt; davor die Kranbahn und die Silos des Baumeisters. Foto: Ivanov + Partners

Ort	Trockenloostrasse 75, 8105 Regensdorf
Bauherrschaft	homebay AG, Frauenfeld
Architektur	Ivanov + Partners AG
Status	in Ausführung
Rolle	Fassadenentwurf, Ausführungsplanung, gestalterische Leitung

An der Trockenloostrasse in Regensdorf entsteht ein Mehrfamilienhaus mit Einstellhalle für die Vermietung; Bauherrin ist die homebay AG. Die Gebäudehülle ist nach Minergie-P konzipiert, die Zertifizierung angestrebt: Holz-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung, Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Aussenputz, Warmdach mit Extensivbegrünung, Terrassen mit keramischem Belag.

Eine Erdsonden-Wärmepumpe deckt Heizung und Warmwasser, auf dem Dach liegt die Photovoltaik, in der Einstellhalle ist die Ladeinfrastruktur vorbereitet. Der Baubeschrieb der Bauherrschaft vom März 2025 definiert das Haus funktional – nach Planliste, Detailbuch und Materialvorschlägen der Architekten, ohne Mengen.



2 Ausführungsplan Fassade Nordost (Ausschnitt): drei Vollgeschosse und Attika über dem Sockel mit Einstellhalle, Rillen- und Glattputz, mit den Rohbaukoten. Plan: Ivanov + Partners AG