10

RUE Neubau MFH inkl. TG, Alte Landstrasse 76, 8803 Rüschlikon



1 Baustelle im Oktober 2026: der Rohbau am Hang eingerüstet, das Steildach im Aufbau; davor die Böschung zur Baumschutzzone am Rand der Parzelle. Foto: Ivanov + Partners

Ort	Alte Landstrasse 76, 8803 Rüschlikon
Bauherrschaft	STWE / Bativag Projekte 6 AG, Zürich (Entwicklung, TU)
Architektur	HDPF AG, Zürich; Ausführungsplanung Ivanov + Partners (Subunternehmer)
Status	in Ausführung
Rolle	Subunternehmer Ausführungsplanung für bw architekten, Zürich

Die Alte Landstrasse führt über Rüschlikon am Hang entlang; die Parzelle fällt zum See hin ab. Die Bestandsbauten werden zurückgebaut, die Baugrube dreiseitig mit Rühlwänden gesichert. Entwicklung und Totalunternehmung liegen bei Bativag, der Entwurf stammt von HDPF; verkauft wird Stockwerkeigentum.

Der Ersatzneubau ist ein Massivbau mit Steildach, der die Dachlandschaft der Nachbarschaft aufnimmt: Stahlbeton und Backstein, Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Aussenputz, darüber ein Holzdach mit Stehfalzdeckung, Gauben und einer Indach-Photovoltaik, die flächenbündig in der Dachhaut liegt – Dach und Fassaden gehen als homogene Hülle ineinander über, aus dem Dach ragt nichts heraus. Raumhohe Festverglasungen und Hebeschiebetüren öffnen die Wohnräume zu Balkonen und Terrassen; die Balkone sind über wärmegedämmte Kragplattenanschlüsse angebunden, die Treppen vorfabriziert und auf Schallschutzlagern versetzt. Eine Erdsonden-Wärmepumpe versorgt die Bodenheizung, die im Sommer als Free Cooling arbeitet; die Tiefgarage liegt als weisse Wanne im Hang.



2 Visualisierung des Ersatzneubaus an der Alten Landstrasse: Massivbau mit Steildach, dessen Stehfalzdeckung über Dach und Fassaden als homogene Hülle durchläuft; Balkone und Terrassen mit Hebeschiebetüren zum See, die Tiefgarage als weisse Wanne in den Hang gesetzt.